Département d'Ille-et-Vilaine
Commune de Pleurtuit

Plan Local d'Urbanisme

EXTRAIT DU PLAN DE ZONAGE
PLAN DES ZONES
Agglomération

Echelle : 1 / 3 000°

ARCHIPOLE URBANISME ET ARCHITECTURE
Lillion route de Sainte-Foix - BP 79124 35091 - Rennes cedex 9
Tél : 02 99 31 77 55 - Fax : 02 99 31 13 42 - Mail : urba@archipole.fr

ZONES URBAINES

- la zone centrale **UC**,
  - Le secteur **UCa** correspond au centre historique.
  - Le secteur **UCb** correspond à l'extension du centre.
- la zone d'extension **UE**,
  - Le secteur **UEa** correspondant à la partie récente de l'extension autour du centre-ville.
  - Le secteur **UEb** correspond aux extensions urbaines à vocation résidentielle, moins denses, comprenant aussi bien des opérations de logements groupés ou collectifs que de l'urbanisation sous forme pavillonnaire.
  - Le secteur **UEe** correspond au secteur permettant d'accueillir principalement des équipements.
- la zone des villages **UH**,
- la zone pour les gens du voyage **UGV**,
- la zone de loisirs **UL**,
- la zone d'activités **UA**,
  - Le secteur **UAa** pour les zones d'activités dont le Parc d'Activités de l'Orme,
  - Le secteur **UAv** lié à l'aéroport et à la zone d'activités aéroportuaire.
- la zone liée à l'aéroport **UV**,
- la zone de la « *ZAC de l'aéroport* » **UZ** composée de trois zones **UZA**, **UZC** et **UZN**,
  - La zone principale d'habitat **UZA**
    - avec des secteurs **UZAi**, **UZAm** et **UZAm1**
  - La zone **UZC** à vocation d'activités, et de services de commerces et d'équipements
    - le secteur **UZCa** correspond aux activités.
    - le secteur **UZCc** correspond aux activités commerciales.
  - En zone naturelle **UZN**
- la zone de la « *ZAC du Tertre Esnault* » **UZT**,
- la zone de la « *ZAC de la Ville ès Méniers* » **UZV**.

ZONES A URBANISER

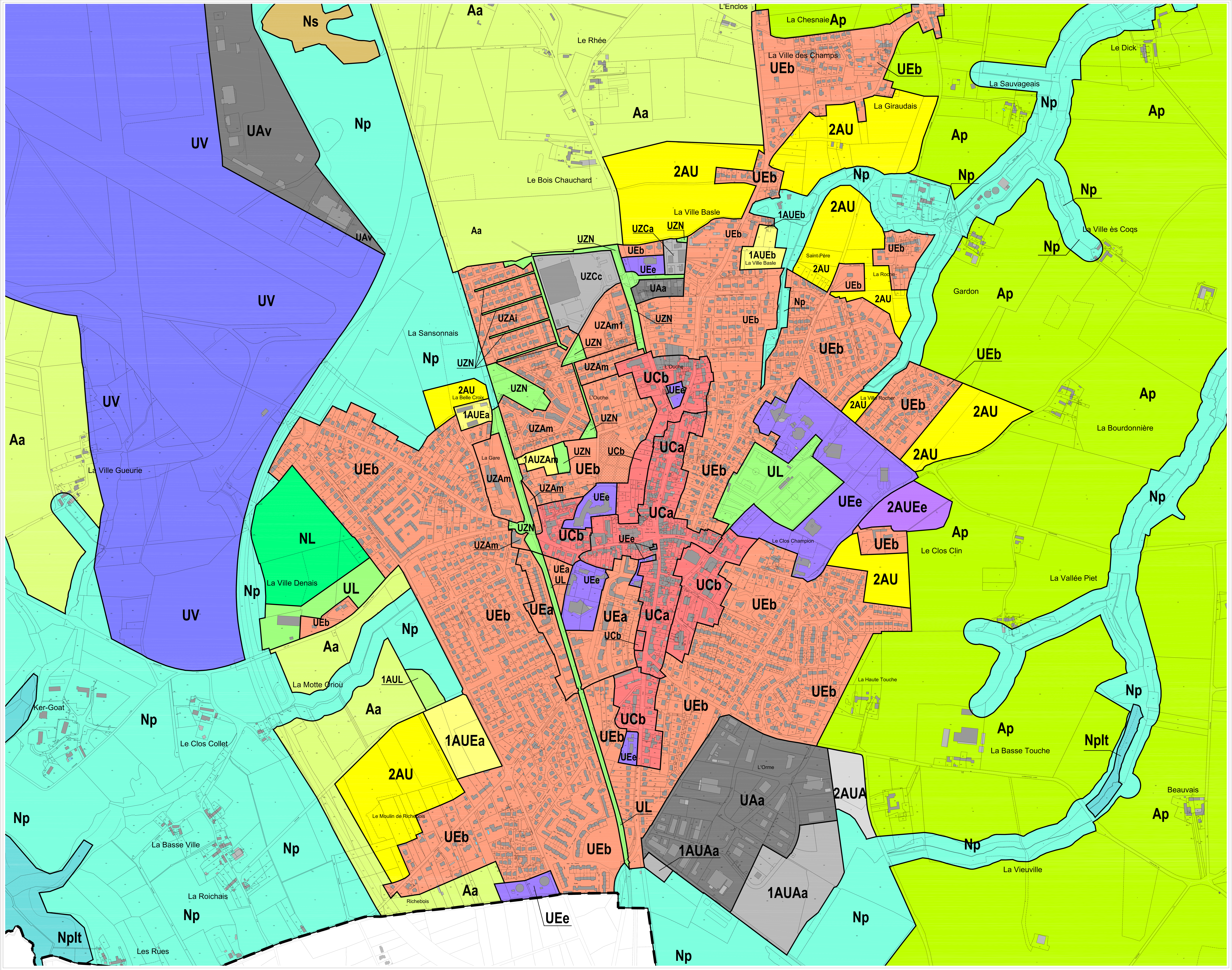
- les espaces immédiatement constructibles repérés par l'indice **1AU**,
  - le secteur **1AUEa** correspond à de l'habitat dense.
  - le secteur **1AUEb** correspond à de l'habitat.
  - le secteur **1AUAa** correspond aux activités.
  - le secteur **1AUAv** correspond aux activités liées à l'aéroport.
  - le secteur **1AUL** correspond aux équipements de sports et de loisirs.
  - le secteur **1AUZAm** : extension de la « *ZAC de l'aéroport* » pour de l'habitat.
- les espaces nécessitant une modification ou une révision du PLU pour être constructibles repérés par l'indice **2AU**,
  - le secteur **2AU** correspond à de l'habitat.
  - le secteur **2AUA** correspond aux activités.
  - le secteur **2AUEe** correspond aux équipements.

ZONE AGRICOLE

- le secteur agricole **Aa**,
- le secteur agricole protégé **Ap**,
- le secteur **Agv** est lié à l'aire de grand rassemblement pour les gens du voyage,
- le secteur lié à un Secteur de Taille et de Capacité d'Accueil Limitées (STECAL) **As**.

ZONE NATURELLE

- le secteur **Np** de protection des sites, espaces ou milieux naturels et les paysages,
- le secteur **Nplt** correspond aux Espaces Remarquables terrestres découlant de la Loi littoral,
- le secteur **Nplm** correspond aux Espaces Remarquables maritimes découlant de la Loi littoral,
- le secteur **Na** lié aux exploitations agricoles présentes dans les « espaces proches du rivage » au sens de la loi Littoral
- le secteur **NL** correspond aux sports et aux loisirs,
- le secteur **Ns** correspond aux Secteurs de Taille et de Capacité d'Accueil Limitées (STECAL).

0 50 m 250 m

N