



Département d'Ille-et-Vilaine
Commune de Pleurtuit



PLAN LOCAL D'URBANISME

**EXTRAIT DU PLAN DE ZONAGE
PLAN DES PRESCRIPTIONS**

Planche 03

Echelle : 1 / 5 000°

ARCHIPOLE URBANISME ET ARCHITECTURE
Lieu: route de Sainte-Foy, BP 70124, 35091 - Rennes cedex 9
Tél: (02) 99 51 11 55 - Fax: (02) 99 51 11 42 - Mail: archipole@archipole.fr

PRESCRIPTIONS

- Emplacement Réserve & N° d'opération (R.151-34-4 du CU)
- Espace Boisé Classé à conserver, à protéger ou à créer (L.113-1 du CU)
- Bois, haie, alignement d'arbres (L.151-19 du CU)
- Trame Verte et Bleue (L. 151-23 du CU)
- Bâtiments à caractère patrimonial (L.151-19 du CU)
- Tracé indicatif de chemin de randonnée ou liaison douce existant
- Tracé indicatif de chemin de randonnée ou liaison douce projeté
- Marge de recul
- Marge de recul (Loi Barnier)
- Limite des Espaces Proches du Rivage (L. 121-13 à 15 du CU)
- Limite indicative de la Bande Littorale (L. 121-16 à 20 du CU)
- Protection vues sur Rance : interdiction de plantation arbustive ou arborée
- Zone non-aedicandi
- Secteur de mixité sociale (L.151-15 du CU)
- Localisation de zone humide* (L. 151-23 du CU)
- Localisation de plan d'eau (L. 151-23 du CU)
- Localisation de cours d'eau (L. 151-23 du CU)
- Zones potentiellement exposées au risque de submersion marine
- Périmètre de protection du captage d'alimentation en eau du Bois Joli
- Protection immédiate
- Périmètre de protection du captage d'alimentation en eau du Bois Joli
- Protection rapprochée

* Une zone humide étant un milieu vivant et donc évolutif, l'inventaire des zones humides ne peut pas être définitif, ni exhaustif. Les mesures de préservation et de protection prévues par le présent règlement doivent donc s'appliquer non seulement aux zones humides inventoriées, mais aussi à celles susceptibles d'être découvertes ultérieurement (lors d'une intervention dans un terrain par exemple).

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES

| N° DE L'OPERATION | DEFINITION DE L'OPERATION | BENEFICIAIRE | SURFACE (en m²) | LARGEUR (en m) |
|-------------------|---|--|-----------------|----------------|
| 1 | Liaison douce | Commune | 387 | |
| 2 | Liaison douce | Commune | 88 | |
| 3 | Création d'un trottoir | Commune | 278 | |
| 4 | Création d'un trottoir et stationnement | Commune | 366 | |
| 5 | Aménagement voirie | Commune | 3 | |
| 6 | Aménagement voirie | Commune | 3 | |
| 7 | Création d'équipement de gestion des eaux potable | Syndicat des eaux | 1 200 | |
| 8 | Redressement voirie | Commune | 348 | |
| 9 | Redressement voirie | Commune | 3 240 | |
| 10 | Liaison douce et espace payager | Commune | 3 350 | |
| 11 | Liaison douce | Commune | 3 | |
| 12 | Liaison douce | Commune | 1 434 | |
| 13 | Accès au complexe sportif | Commune | 154 | |
| 14 | Liaison douce | Commune | 3 | |
| 15 | Aménagement espace public | Commune | 796 | |
| 16 | Aménagement voirie | Commune | 93 | |
| 17 | Aménagement voirie | Commune | 35 | |
| 18 | Liaison douce | Commune | 3 | |
| 19 | Liaison douce | Commune | 103 | |
| 20 | Aménagement de campeur et voirie | Commune | 165 | |
| 21 | Aménagement de campeur | Département | 3 165 | |
| 22 | Liaison douce | Commune | 3 | |
| 23 | Aménagement de campeur | Commune | 13 | |
| 24 | Liaison douce | Commune | 3 | |
| 25 | Liaison douce | Communauté de Communes Côte d'Emeraude | 3 | |
| 26 | Création de voie | Commune | 2 180 | |
| 27 | Liaison douce | Commune | 3 | |
| 28 | Liaison douce | Communauté de Communes Côte d'Emeraude | 3 | |
| 29 | Aménagement d'une aire de stationnement | Commune | 92 | |

N

0 50 m 250 m 500 m

