

# LES GRANDS PROJETS EN ACTIONS

Soirée de restitution  
Jeudi 23 mars 2023



# Études menées en 2022

Devenir du Clos Champion



Attractivité du centre-ville



Aménagements des villages



# Devenir du Clos Champion



Agents/élus  
*juillet*

ALSH  
*septembre*

CMJ/CDS  
*octobre*

Public  
*octobre*

Ateliers



Questionnaire

Pour l'aménagement du Parc, vous préférez prioritairement :

Conserver un maximum des usages sportifs actuels

*choix multiple*

**53%**

Conforter son caractère champêtre

**47%**

Articuler le parc avec le reste du centre-ville (ouvrir, signaler...)

**39%**

Développer un rapport plus intense avec la nature

**36%**

# Attractivité du centre-ville



## Commerce

## Espaces publics

## Foncier

## Mobilités

Ateliers



Questionnaire

Une offre commerciale insuffisante **61%**

340 répondants :  
supermarché

Le jardins des Fourneaux peu connu **65%**

210 répondants:  
végétation Place Charles de Gaulle

*Non développé dans le questionnaire*

Offre cyclable insuffisante **85 %**

Centre inadapté au PMR **73 %**

Absence de difficulté pour se garer **55%**

# Villages et lieux-dits



## Réunions réalisées

Jouvente

Saint Antoine

La Sauvageais

La Ville es Bray

La Ville es Huriaux

La Ville Gueurie

Le bois Chauchard

Livenais



# ÉTUDES MENÉES EN 2022

## BILAN



# Fiches actions - objectifs



- ❖ Outils au service des projets publics
- ❖ Temporalité proposé par les bureaux d'études
  - ❖ Court / moyen / long terme
- ❖ Enveloppe financière
  - ❖ Masse financière ratio au mètre linéaire
  - ❖ Subventions possibles
- ❖ Partenaires à mobiliser
  - ❖ CCCE, Etat, Département, etc.

**1**

FICHE ACTION N°6

**DIMINUER LE TRAFIC DES VÉHICULES MOTORISÉS DANS LE BOURG DE PLEURTUIT**

Commune de Pleurtuit  
Étude urbaine de revitalisation et d'attractivité du centre ville

Priorité de mise en œuvre	Court terme
Démarrage opérationnel	2023

**Objectif :** • Travailler les entrées de ville

**Où ?**  
Espaces concernés : 5 entrées de villes ciblées

- Nord (Carrefour de la D64/La ville Basle)
- Nord (Rue de Dinard)
- Ouest (D3 - La ville Denais)
- Sud (Giratoire - Rue de Dinan / All. des Chênes / Rue de l'Industrie)
- Est (Intersection D3/D5)

**Situation actuelle :**  
A l'image de nombreuses villes, les entrées de ville de Pleurtuit sont dans le paysage, dessinées par des infrastructures routières (giratoire), de l'urbanisation commerciale (Super U) ou des zones d'activités artisanales, des zones de lotissements voire dans le cas de Pleurtuit sans valorisation (Intersection D3/D5).

**Projet**

- Sécuriser les entrées de ville en réduisant les vitesses des véhicules ;
- Rendre lisibles les entrées de ville : permettre un bâtiment totem ? réfléchir au mobilier urbain de sorte qu'il soit similaire à celui du centre-ville ou du centre-bourg ;
- Améliorer la lecture des lisières urbaines

**Conduite du projet**

- Maître d'Ouvrage/ porteur du projet : Mairie de Pleurtuit
- Partenaires à associer : DDTM 35
- Missions complémentaires : Relevés topographiques, Diagnostic amiante et HAP / Etude de stationnement / Comptage des véhicules.

**Approche financière**  
Enveloppe financière : ND  
Financement possible : La Banque des Territoires, CDC Habitat et la foncière privée Frey ont annoncé, mardi 6 décembre 2022, la création d'une société d'investissement d'une capacité initiale de 200 millions d'euros pour transformer les entrées de ville [...] Le nouveau dispositif «proposera aux collectivités des solutions concrètes et expérimentales permettant la transformation de leurs zones commerciales périurbaines».

À noter que la requalification des entrées de ville fait partie des priorités de la deuxième phase du programme Action cœur de ville qui démarre en 2023.

**Calendrier prévisionnel**  
Première image de la ville et marqueur des ambitions portées par la municipalité, les entrées de ville doivent être traitées en priorité. Elles sont porteuses des premiers éléments de lecture de la densité urbaine et doivent faire réagir les usagers sur les comportements à adopter, notamment la réduction de leur vitesse.  
Une étude sur le comptage des véhicules aux différentes entrées de ville de Pleurtuit permettra de cibler la priorité des travaux dans le temps.  
La requalification des entrées de villes de Pleurtuit localisées sur des axes structurants permet également de faire rayonner la place des modes doux dans la commune avec une large place dédiée à ceux-ci.

**Réglementation**  
La loi Solidarité et Renouvellement Urbains (SRU) du 13 décembre 2000, qui repose sur le principe d'un équilibre entre le développement urbain et la préservation des espaces ruraux et naturels, incite à éviter la constitution de zones monofonctionnelles et à veiller à une gestion économe de l'espace en maîtrisant l'expansion urbaine et la circulation automobile (article L 121-1). Pour ce faire, la loi a créé des schémas de cohérence territoriale.

**En parallèle**



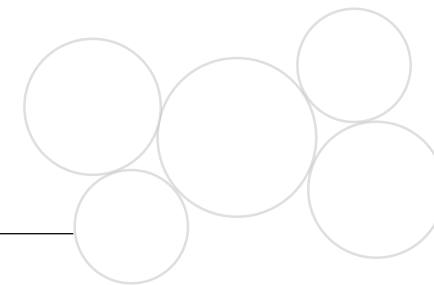
• Requalification entrée de ville, le Havre. Ici la voirie a été réduite au profit d'espaces végétalisés plus importants. Le but valoriser la biodiversité et le paysage en milieu urbain.



• Requalification entrée de ville, Saint-Luce-Sur-Loire

Phase III - Fiches actions - Décembre 2022

# Thématiques



Animer la ville



Affirmer l'identité

**Plaurtuit**  
Au cœur de la Côte d'Émeraude

de Pleurtuit

Renforcer l'attractivité



Lier les espaces verts



Apaiser la circulation

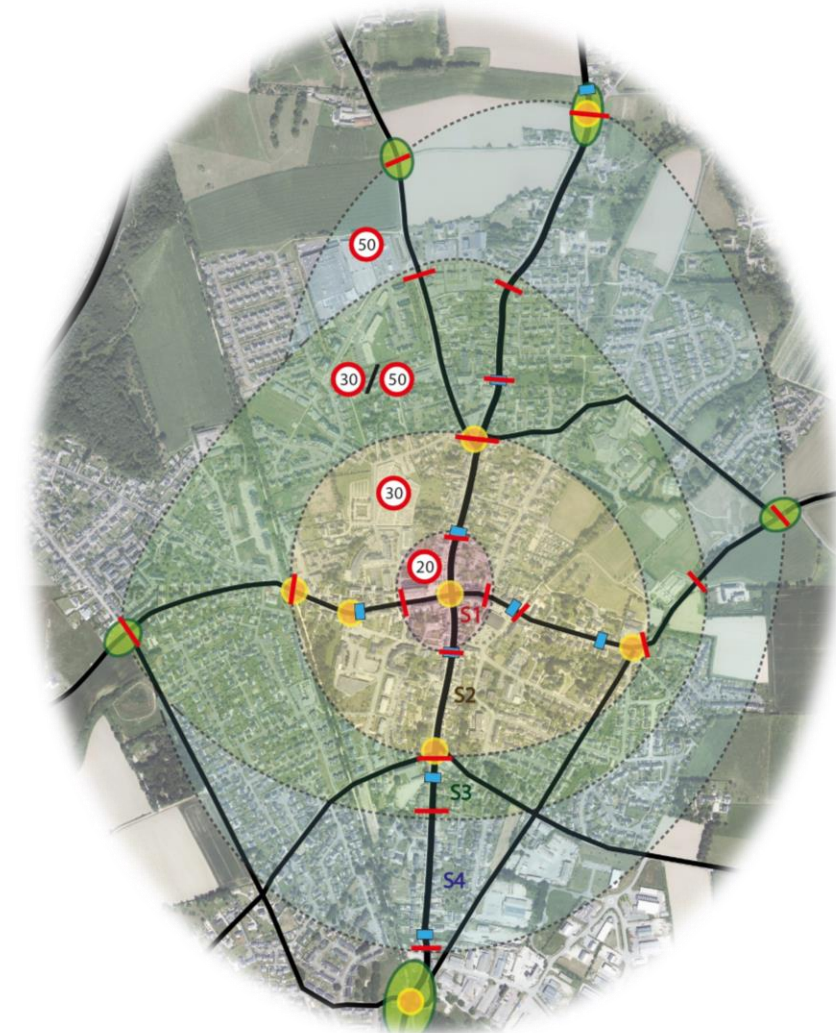




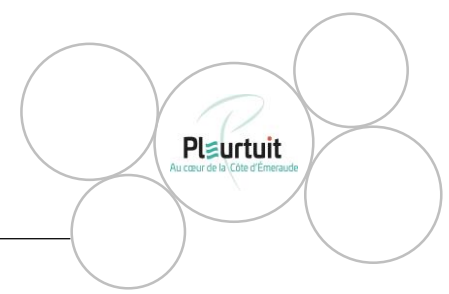
# Apaiser la circulation



- ❖ Créer un plan de déplacement
- ❖ Séquencer la vitesse
- ❖ Requalifier les axes structurants
- ❖ Proposer une connexion entre la D3 et la D266
- ❖ Créer un maillage de voies cyclables et de voies piétonnes
- ❖ Valoriser la pratique du vélo et des modes doux



# Affirmer l'identité



- ❖ Travailler les entrées de la ville
- ❖ Requalifier les espaces publics, utiliser le foncier communal à bon escient
- ❖ Encadrer les pratiques de stationnements
- ❖ Travailler la « codification » des espaces publics et voiries
- ❖ Créer un sentiment d'appartenance entre les hameaux et le centre-ville



# Lier les espaces verts

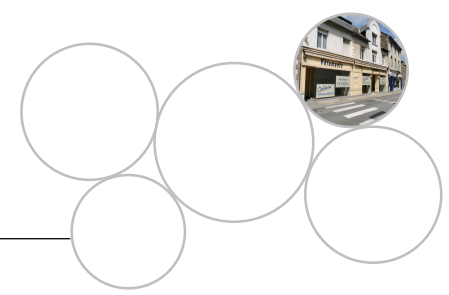


- ❖ Créer un réseau secondaire d'espaces verts urbains de proximité pour permettre les continuités écologiques
- ❖ Utiliser le réseau viaire pour renforcer la présence de végétation
- ❖ Revoir la stratégie de végétalisation

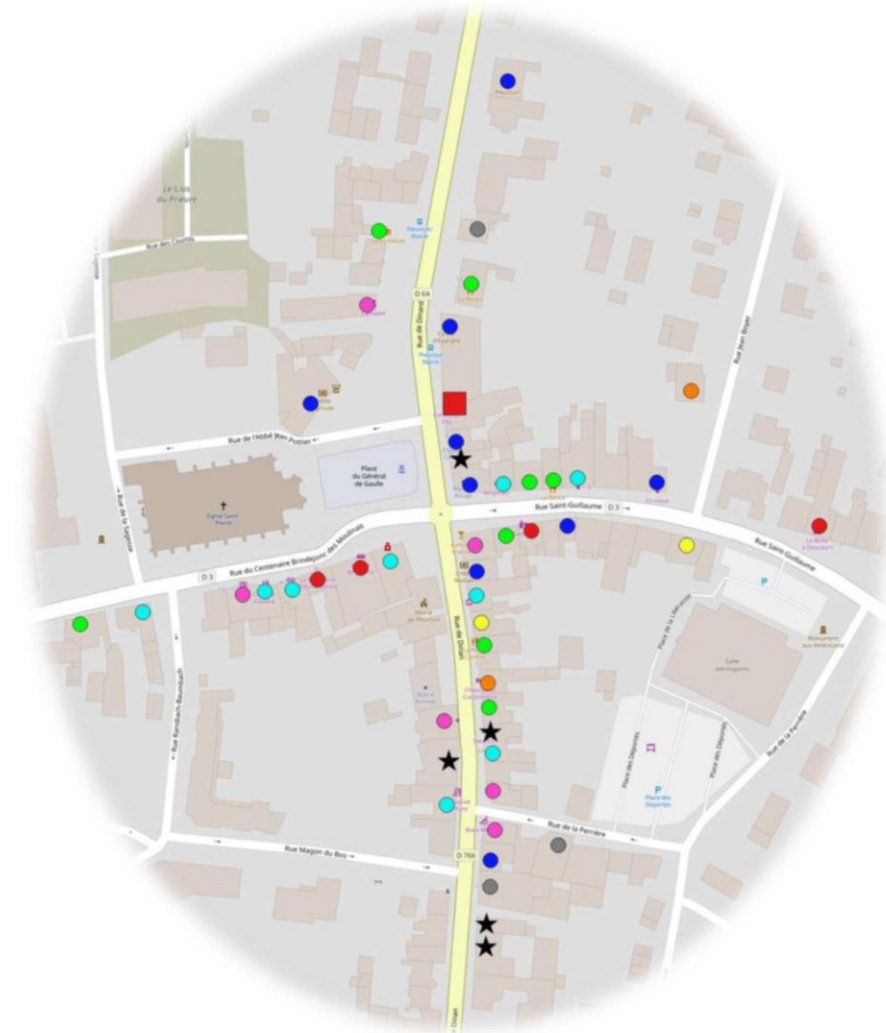


- — — Réseau structurant principal à végétaliser
- ◀ — — —▶ Réseau secondaire structurant à végétaliser
- ⋯ Voie verte
- Espace vert majeur futur
- Espaces verts majeurs existants
- ⋯ Réseau d'espaces verts urbains secondaires
- ⋯ Réseau d'espaces verts publics à valoriser
- ⋯ Végétalisation et valoriser des espaces de stationnement

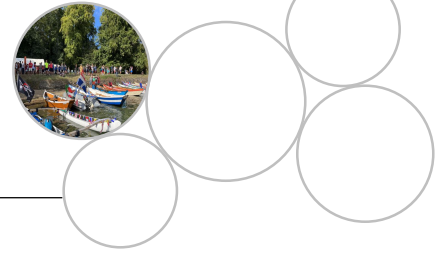
# Renforcer l'attractivité



- ❖ Renforcer la présence des commerces dans l'hypercentre
  - ❖ Groupe de travail commerces
  - ❖ Traiter la vacance
  - ❖ Conception d'une halle
  - ❖ Charte des façades et enseignes
- ❖ Développer l'attrait des paysages caractéristiques de la commune
- ❖ Développer une offre de mobilité alternative



# Animer la ville



- ❖ Valoriser les boucles cyclables et pédestres en lien avec le centre et les hameaux
- ❖ Développer les pratiques associées au vélo
- ❖ Dynamiser le(s) marchés
- ❖ Mise en place d'une stratégie de marketing territoriale
- ❖ Mise en place d'une stratégie touristique
- ❖ Créer des lieux de convivialité éphémère



# PROGRAMME D' ACTIONS

## GRANDES ORIENTATIONS



