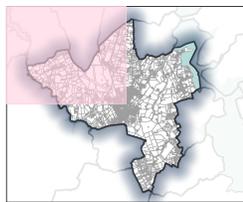


PLAN LOCAL D'URBANISME



Plan des prescriptions

07/02/2023 - Modification simplifiée n°1 - SDU
 05/07/2022 - Modification simplifiée n°2 - parcelle AC1;
 13/12/2021 - Mise à jour n°3 par arrêté - modification SPPL;
 24/06/2021 - Mise à jour n°2 par arrêté - abrogation PT1 et PT2;
 14/11/2018 - Mise à jour n°4 par arrêté - institution DPU et DPR_R;
 10/09/2019 - Mise à jour n°1 par arrêté - secteurs d'informations sur les sols;
 20/07/2018 - Révision générale du PLU.

Règlement graphique réalisé avec la RPCU.



0 50 100 m

1:5 000

Sources : © DGFiP (Cadastré RPCU, 2022)
 Réalisation / Edition : Service SIG des collectivités du Pays de Saint-Malo, 2023-02-02

Règlement graphique

Zonage

- Zonage

Prescriptions

- Hales et talus à protéger
- Liaison douce à créer
- Liaison douce existante
- Cours d'eau
- Plan d'eau
- Bois, haie, alignement d'arbres
- Espace boisé classé
- Bande de 100m loi littorale
- Espace proche du rivage
- Trame verte et bleue
- Zone humide
- Zone potentiellement exposée au risque de submersion marine
- Protection vue sur Rance

Éléments de contexte

- Bâtiment
- Limite parcelle
- Limite communale

ER - logement social/mixité sociale;
 Secteur à logements mixité sociale en zones U et AU

Emplacement réservé

Marge de recul - loi Barnier

- Marge de recul - 100m
- Marge de recul - 75m
- Marge de recul - 50m
- Marge de recul - 45m
- Marge de recul - 30m
- Marge de recul - 25m

OAP

Patrimoine bâti

Zone non aedificandi

Liste des emplacements réservés

N° DE L'OPERATION	DEFINITION DE L'OPERATION	BENEFICIAIRE	SURFACE (en m²)	LARGEUR (en m)
1	Liaison douce	Commune	387	
2	Liaison douce	Commune	88	
3	Création d'un trottoir et stationnement	Commune	276	
4	Création d'un trottoir et stationnement	Commune	366	
5	Aménagement voirie	Commune	3	
6	Aménagement voirie	Commune	3	
7	Création d'équipement de gestion des eaux potables	Syndicat des eaux	1 200	
8	Redressement voirie	Commune	348	
9	Redressement voirie	Commune	3 240	
10	Liaison douce et espace paysager	Commune	3 350	
11	Liaison douce	Commune		3
12	Liaison douce	Commune	1 434	
13	Accès au complexe sportif	Commune	194	
14	Liaison douce	Commune		3
15	Aménagement espace public	Commune	796	
16	Aménagement voirie	Commune	93	
17	Aménagement voirie	Commune	35	
18	Liaison douce	Commune		3
19	Liaison douce	Commune	103	
20	Aménagement de carrefour et voirie	Commune	165	
21	Aménagement de carrefour	Département	3 185	
22	Liaison douce	Commune		3
23	Aménagement de carrefour	Commune	13	
24	Liaison douce	Commune		3
25	Liaison douce	Communauté de Communes Côte d'Émeraude		3
26	Création de voie	Commune	2 180	
27	Liaison douce	Commune		3
28	Liaison douce	Communauté de Communes Côte d'Émeraude		3
29	Aménagement d'une aire de stationnement	Commune	92	

