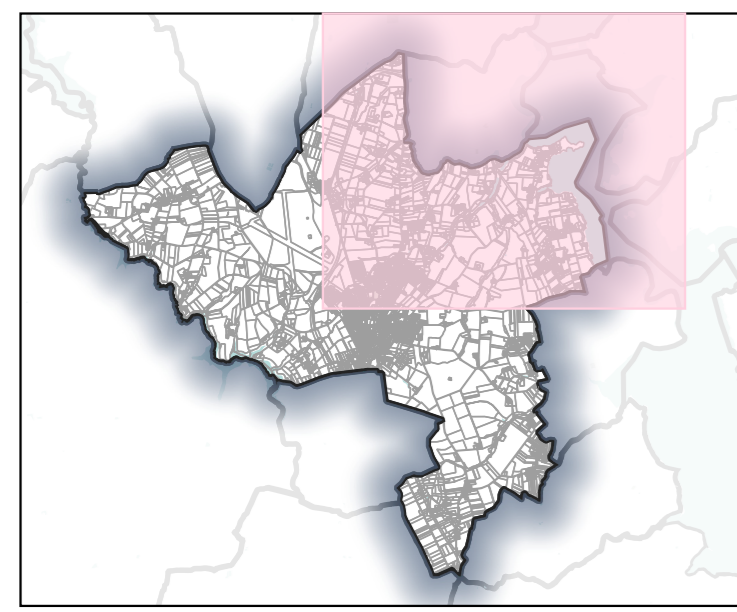


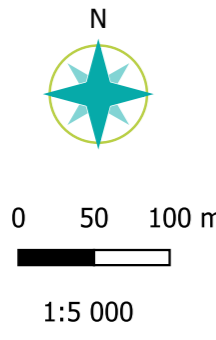
PLAN LOCAL D'URBANISME



Plan des prescriptions

07/02/2023 - Modification simplifiée n°1 - SDU
 05/07/2022 - Modification simplifiée n°2 - parcelle AC1;
 13/12/2021 - Mise à jour n°3 par arrêté - modification SPRL;
 24/06/2021 - Mise à jour n°2 par arrêté - abrogation PT1 et PT2;
 14/11/2018 - Mise à jour n°4 par arrêté - institution DPU et DPR;
 10/09/2019 - Mise à jour n°1 par arrêté - secteurs d'informations sur les sols;
 20/07/2018 - Révision générale du PLU.

Règlement graphique réalisé avec le RPLU.



Sources : © DGFiP (Cadastré RPLU, 2022)
 Réalisation / Edition : Service SIG des collectivités du Pays de Saint-Malo, 2023-02-02

Règlement graphique

Zonage

- Zonage

Prescriptions

- Hales et talus à protéger
- Liaison douce à créer
- Liaison douce existante
- Cours d'eau
- Plan d'eau
- Bois, hais, alignement d'arbres
- Espace boisé classé
- Bande de 100m loi littorale
- Espace proche du rivage
- Trame verte et bleue
- Zone humide
- Zone potentiellement exposée au risque de submersion marine
- Protection vue sur Rance

Éléments de contexte

- Bâtiment
- Limite parcelle
- Limite communale

ER - logement social/mixité sociale;
 Secteur à logements mixité sociale en zones U et AU

Emplacement réservé

- Marge de recul - loi Barnier
- Marge de recul - 100m
- Marge de recul - 75m
- Marge de recul - 50m
- Marge de recul - 45m
- Marge de recul - 30m
- Marge de recul - 25m
- OAP
- Patrimoine bâti
- Zone non aedificandi

Liste des emplacements réservés

| N° DE L'OPERATION | DEFINITION DE L'OPERATION | BENEFICIAIRE | SURFACE (en m²) | LARGEUR (en m) |
|-------------------|--|--|-----------------|----------------|
| 1 | Liaison douce | Commune | 387 | |
| 2 | Liaison douce | Commune | 88 | |
| 3 | Création d'un trottoir et stationnement | Commune | 276 | |
| 4 | Création d'un trottoir et stationnement | Commune | 366 | |
| 5 | Aménagement voirie | Commune | | 3 |
| 6 | Aménagement voirie | Commune | | 3 |
| 7 | Création d'équipement de gestion des eaux potables | Syndicat des eaux | 1 200 | |
| 8 | Redressement voirie | Commune | 348 | |
| 9 | Redressement voirie | Commune | 3 240 | |
| 10 | Liaison douce et espace paysager | Commune | 3 350 | |
| 11 | Liaison douce | Commune | | 3 |
| 12 | Liaison douce | Commune | 1 434 | |
| 13 | Accès au complexe sportif | Commune | 194 | |
| 14 | Liaison douce | Commune | | 3 |
| 15 | Aménagement espace public | Commune | 796 | |
| 16 | Aménagement voirie | Commune | 93 | |
| 17 | Aménagement voirie | Commune | 35 | |
| 18 | Liaison douce | Commune | | 3 |
| 19 | Liaison douce | Commune | 103 | |
| 20 | Aménagement de carrefour et voirie | Commune | 165 | |
| 21 | Aménagement de carrefour | Département | 3 185 | |
| 22 | Liaison douce | Commune | | 3 |
| 23 | Aménagement de carrefour | Commune | 13 | |
| 24 | Liaison douce | Commune | | 3 |
| 25 | Liaison douce | Communauté de Communes Côte d'Émeraude | | 3 |
| 26 | Création de voie | Commune | 2 180 | |
| 27 | Liaison douce | Commune | | 3 |
| 28 | Liaison douce | Communauté de Communes Côte d'Émeraude | | 3 |
| 29 | Aménagement d'une aire de stationnement | Commune | 92 | |

